OPRACOWANIE: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (Nr 1)

TEMAT:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym
w ramach zadania pn.:
Modernizacja i doposażenia placów zabaw w ramach program
„Aktywne Place Zabaw 2026 w żłobkach wchodzących
w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie"
lok. Żłobek nr 1 WESOŁY MIŚ, ul. Piękna 18, 35-242 Rzeszów

ADRES:

identyfikator działki: 186301_1.0207.179/2
nr działki 179/2
województwo podkarpackie
powiat Rzeszów
gmina Miasto Rzeszów
obręb RZESZÓW-SRÓDMIEŚCIE

INWESTOR:

Gmina Miasto Rzeszów - Miejski Zespół Żłobków
ul. Dąbrowskiego 73,
35-040 Rzeszów

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2. WYPOSAŻENIE
3. WYKONANIE TRAWNIKA

DATA OPRACOWANIA: 15 CZERWCA 2026

I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST)

1. Informacje wstępne – ogólne

1.1. Przedmiot OST
Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania inwestycji jaką jest „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: Modernizacja i doposażenia placów zabaw w ramach program „Aktywne Place Zabaw 2026 w żłobkach wchodzących w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie"
lok. Żłobek nr 1 WESOŁY MIŚ, ul. Piękna 18, 35-242 Rzeszów.

Przedmiot specyfikacji obejmuje w szczególności wymagania odnoszące się do właściwości materiałów, jak również dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
W celu pełnego zrozumienia zakresu robót, standardów materiałów i wykonania robót niniejszą Specyfikację Techniczną należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi dokumentami, stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia.

1.2. Zakres zastosowania OST
Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót. Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji: „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: Modernizacja i doposażenia placów zabaw w ramach program „Aktywne Place Zabaw 2026 w żłobkach wchodzących w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie"
lok. Żłobek nr 1 WESOŁY MIŚ, ul. Piękna 18, 35-242 Rzeszów.

1.3. Zakres robót objętych OST
Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót w celu wykonania inwestycji jaką jest: „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: Modernizacja i doposażenia placów zabaw w ramach program „Aktywne Place Zabaw 2026 w żłobkach wchodzących w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie"
lok. Żłobek nr 1 WESOŁY MIŚ, ul. Piękna 18, 35-242 Rzeszów.

W zakres robót wchodzą:
1. Demontaż dwóch urządzeń.
2. Montaż urządzeń zabawowych.
3. Wykonanie trawnika.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9	Wyposażenie placów zabaw
45212140-9	Obiekty rekreacyjne
4512710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

1.4. Niektóre określenia podstawowe
Użyte w specyfikacji technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:
1.4.1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
1.4.2. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
1.4.3. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej .
1.4.4. Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
1.4.5. Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie jako tworzące część terenu budowy.
1.4.6. Koryto - element uformowany w powierzchni terenu w celu ułożenia w nim konstrukcji nawierzchni.

1.4.7. Nawierzchnia - warstwa zewnętrzna konstrukcji drogi, chodnika lub innej płaszczyzny lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu – pieszych i pojazdów.
1.4.8. Konstrukcja nawierzchni - układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia.
1.4.9. Podłoże nawierzchni - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.
1.4.10. Fundament - element konstrukcyjny przekazujący na podłoże gruntowe całość obciążeń budowli lub urządzenia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
1.5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
Realizacja robót związanych z niniejszą inwestycją musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno – budowlanym oraz prawnym na dzień realizacji zadania inwestycyjnego, zarówno dotyczących całości inwestycji, jaki i samych technologii wykonywania robót.
Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz wymogów władz samorządowych i administracyjnych.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST
Dokumentacja projektowa, SST i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie lub ustalona przez przedstawiciela Zamawiającego.
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.
Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi,
a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji techniczno – projektowej w żadnym wypadku nie mogą powodować obniżenia wartości jakościowych, zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej, zwiększenia kosztów eksploatacji oraz zmian funkcjonalnych zaprojektowanych rozwiązań projektowych.

W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie dopuszcza się wprowadzenia zmian poza następującymi przypadkami:
- gdy wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie,
- gdy zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady i stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników.

Decyzje o wprowadzonych zmianach winny być dokonane wyłącznie na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz projektanta przedmiotowej dokumentacji projektowej.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, w tym wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zadania.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

1.5.8. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia.

1.5.9. Zaplecze

Zaplecze budowy wykonawca przygotowuje na własny koszt (dotyczy też poboru wody i energii elektrycznej) i nie podlega to odrębnej zapłacie. Przyjmuje się, że jest włączone w cenę zadania.

2. MATERIAŁY

2.1. Pozyskiwanie materiałów

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.
Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy oraz ustawy o odpadach na koszt Wykonawcy.
Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentacji, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę przedstawiciela Zamawiającego.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
2.3. Wariantowe stosowanie materiałów
Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione.

3. SPRZĘT
Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i spełni wymogi BHP.

4. TRANSPORT
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.
Polecenia przedstawiciela Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie przez niego określonym , pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowo robót wykonanych ulegających zakryciu.
Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ładu i porządku na terenie budowy oraz terenie do niego przylegającym. Odbiór terenu nastąpi protokołem odbioru robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
6.1. Zasady kontroli jakości robót
Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z SIWZ pod względem zastosowanych materiałów i dokładności wykonania. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów
i wyrobów spełniających warunki PN, posiadających potwierdzone przez producenta świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne.
Odbiór materiału będzie obejmował zgodność ze specyfikacją i wystawionym atestem. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, przedstawiciel Zamawiającego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.
Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
6.2. Certyfikaty i deklaracje
Przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia tylko te materiały, które :

1. Są oznakowane znakiem „CE” oraz posiadają deklarację właściwości wyrobu wykazującą, że zapewniono zgodność wyrobu z jego właściwościami , deklarowanymi przez producenta zgodnie ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną (tj. z normą zharmonizowaną lub europejską oceną techniczną).
2. Są oznakowane znakiem budowlanym „B” w systemie krajowym i została dla nich wystawiona krajowa deklaracja właściwości użytkowych wyrobu oraz posiadają krajową ocenę techniczną wystawioną zgodnie z systemem oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych lub posiadają aprobatę techniczną.
3. W przypadku jednostkowego zastosowania posiadają oświadczenie o zgodności wyrobu z indywidualną dokumentacją techniczną i z przepisami wydane przez producenta.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego.
Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.
Wykonywanie obmiaru robót można pominąć przy rozliczaniu ryczałtowym przedmiotu zamówienia.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.
Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.
Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.
Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:
1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiorowi częściowemu,
3. odbiorowi końcowemu,
4. odbiorowi ostatecznemu/pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów potwierdzających jakość materiałów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników ewentualnych badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawą odbioru robót będzie:

- pisemne zgłoszenie Wykonawcy o terminie planowanego zakończenia robót,
- dokumentacja powykonawcza,
- posiadanie certyfikatów uprawniające do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa tzw. certyfikaty bezpieczeństwa B oraz certyfikatów lub deklaracji zgodności z normą na urządzenia zabawowe,
- deklaracje właściwości wyrobu i inne dokumenty normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- uporządkowanie terenu realizacji zadania.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór ostateczny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 "Odbiór końcowy robót".

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury będzie stanowić podpisany przez strony protokół odbioru robót. Szczegółowe warunki płatności określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST1)

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST
Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozebraniem istniejących urządzeń zabawowych zlokalizowanych na terenie projektowanego placu zabaw w ramach zadania „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: Modernizacja i doposażenia placów zabaw w ramach program „Aktywne Place Zabaw 2026 w żłobkach wchodzących w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie"
lok. Żłobek nr 1 WESOŁY MIŚ, ul. Piękna 18, 35-242 Rzeszów.

1.2 Zakres stosowania
Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST
Zakres robót określony w dokumentacji projektowej obejmuje demontaż i usunięcie istniejącej istniejącej infrastruktury (urządzeń zabawowych wskazanych w projekcie oraz elementów betonowych).

2. MATERIAŁY
Nie występują.

3. SPRZĘT
1. samochody ciężarowe,
2. łopaty, szpadle, taczki i inny sprzęt do ręcznego wykonywania robót.

4. TRANSPORT
Dowolny środek transportu, ze wskazaniem na jednostki samowyładowcze przy wywozie gruzu. Elementy z rozbiórki należy rozmieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Elementy do demontażu
1.Zestaw zabawowy - lokomotywa
2. Zestaw zabawowy - autko

5.2. Zakres wykonywanych robót
- odkopanie rozbieranych elementów mechanicznie lub ręcznie, - posortowanie,
- roztłuczenie elementów nie nadających się do wykorzystania,
- załadunek materiału z rozbiórki, nie nadającego się do wykorzystania na środki transportowe i wywóz poza teren robót (na wysypisko: gruzu/celem utylizacji),
- zmagazynowanie na placu budowy elementów nadających się do ponownego wykorzystania i wywóz w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
Wykonawca winien uporządkować miejsce prowadzonych robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1 szt. zdemontowanych urządzeń i elementów z terenu inwestycji.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami przedstawiciela Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność kwotą ryczałtową za wykonane roboty wg szczegółowych ustaleń umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST2)

2. WYPOSAŻENIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące montażu urządzeń zabawowych dla inwestycji „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: Modernizacja i doposażenia placów zabaw w ramach program „Aktywne Place Zabaw 2026 w żłobkach wchodzących w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Rzeszowie"
lok. Żłobek nr 1 WESOŁY MIŚ, ul. Piękna 18, 35-242 Rzeszów.

1.2. Zakres stosowania ST

SST stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy montażu urządzeń na placu zabaw.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3. 2.

2.2. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie placu zabaw powinny być zgodne z normą PN-EN 1176 lub równoważną. Podane wymiary dotyczące urządzeń zabawowych mogą odbiegać od podanych w granicach 10 %.

- 1. Duży domek ze zjeżdżalnią (1 szt.)
  Elementy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego, impregnowanego o przekroju kwadratowym 90 x 90 mm
  Zabudowa wykonana z płyty HDPE.
  Fundamentowanie: wkopane do gruntu na zadaną głębokość i zabetonowane betonem klasy min. B-20.
  Śruby ze stali nierdzewnej z nakładkami zabezpieczającymi.
  Wymiary: 2 x 2,7 x 3 m.
  Wysokość swobodnego upadku: 90 cm

  2. Mały domek ze zjeżdżalnią (1 szt.)
  Elementy konstrukcyjne stalowe ocynkowane galwanicznie, pokryte powłoką malarską metodą proszkową. Zabudowa z płyty HDPE. Zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej. Domek z oknami, daszkiem i zabudowanymi schodami.
  Fundamentowanie: wkopane do gruntu na zadaną głębokość i zabetonowane betonem klasy min. B-20.
  Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami.
  Wymiary: 1,9 x 2,7 x 2,2 m.
  Wysokość swobodnego upadku: 60 cm

  3. Bujak sprężynowy - koniczynka 4-osobowy (1 szt.)
  Elementy konstrukcyjne stalowe ocynkowane galwanicznie, pokryte powłoką malarską metodą proszkową.
  Siedzisko z płyty HDPE
  Fundamentowanie: wkopane do gruntu na zadaną głębokość i zabetonowane betonem klasy min. B-20.
  Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami.
  Sprężyny stalowe, malowane proszkowo
  Wymiary: 1 x 1 x 0,6 m.
  Wysokość swobodnego upadku: 40 cm

4. Tablica do malowania dwustronna (2 szt.)
Elementy konstrukcyjne stalowe ocynkowane galwanicznie, pokryte powłoką malarską metodą proszkową.
Fundamentowanie: wkopane do gruntu na zadaną głębokość i zabetonowane betonem klasy min. B-20.
Śruby wykonane ze stali nierdzewnej z poliamidowymi nakładkami.

Wymiary: 0,9 x 0,1 x 1,3 m.
Wysokość swobodnego upadku: - cm

5. Ławka z oparciem (3 szt.)
Konstrukcja: Wykonana ze stali ocynkowanej galwanicznie malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Siedzisko i oparcie drewniane, impregnowane.
Wymiary: 0,7 x 1,8 x 0,8 m.

6. Kosz na śmieci (2 szt.)
Konstrukcja ze stali czarnej ocynkowanej galwanicznie, malowanej proszkowo.
Obudowa ze sklejki lub płyt HDPE.
Wymiary: 50 x 50 x 50 m.

7. Tablica regulaminowa (1 szt.)
Tablica wg wzoru producenta urządzeń. Montowana poprzez fundamentowanie zgodnie z lokalizacją podaną na Rys. 1.

8. Bujak sprężynowy 6-osobowy (1 szt.)
Wykonany z konstrukcji stalowej ocynkowanej galwanicznie i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, co zapewnia trwałość i odporność na korozję. Podesty wykonane z płyt HPL z powłoką atypoślizgową, a elementy dekoracyjne z płyt HDPE z frezowanymi rysunkami lub HPL. Urządzenie wsparte na 4 sprężynach. Dekoracje w formie paneli stylizowanych na tramwaj.

Wymiary: 2 x 1 x 1,8 m.
Wysokość swobodnego upadku: 0,7 m

9. Zestaw zabawowy z kierownicą i ławeczkami (1 szt.)
Elementy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego, impregnowanego o przekroju kwadratowym 90 x 90 mm
Zabudowa wykonana z płyty HDPE.
Fundamentowanie: wkopane do gruntu na zadaną głębokość i zabetonowane betonem klasy min. B-20.
Śruby ze stali nierdzewnej z nakładkami zabezpieczającymi.
Wymiary: 1,9 x 1 x 1,3 m.
Wysokość swobodnego upadku: 50 cm

10. Zestaw zabawowy - ciuchcia z wagonem (1 szt.)
Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej galwanicznie i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, zapewniającej wysoką odporność na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Podesty wykonane z płyt HPL. Panele dekoracyjne wykonane z płyt HDPE z frezowanymi wzorami. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane ze stali nierdzewnej i zabezpieczone poliamidowymi nakładkami. Elementy zabawowe i dekoracyjne nawiązują do wyglądu lokomotywy i wagonu kolejowego.
Lokomotywa stylizowana na parowóz, wsparta na 4 sprężynach umożliwiających ruch. Zestaw wyposażony w ściankę wspinaczkową, miejsca do siedzenia i wagon.

Wymiary: 3,5 x 5,5 x 1,5 m.
Wysokość swobodnego upadku: 90 cm

11. Zestaw zabawowo-naukowy (1 szt.)

Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej galwanicznie i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, zapewniającej wysoką odporność na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Panele dekoracyjne wykonane z płyt HDPE z frezowanymi wzorami lub trwałej płyty HPL. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane ze stali nierdzewnej i zabezpieczone poliamidowymi nakładkami. Zestaw wyposażony w grę kółko i krzyżyk, okienko z parapetem i tablicę do rysowania kredą.

Wymiary: 5 x 0,2 x 1,4 m.
Wysokość swobodnego upadku: 95 cm

12. Żagiel zacieniający (1 szt.)
- żagiel 5 x 5 x 5 m w jasnym kolorze,
- trzy maszty z oczkiem, wykonane ze stali czarnej w podkładzie cynkowym, malowane proszkowo,
- trzy ściągacze żeglarskie, szekle i łańcuch wykonane ze stali nierdzewnej,
- tkanina siatkowa HDPE odporna na promieniowanie UV,

MATERIAŁY MONTAŻOWE:
- Stopy fundamentowe, zgodnie z instrukcją producenta;
- Śruby montażowe;
- Piasek;
- Cement;

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 4.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót
Ogólne zasady wykonania robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. Montaż małej architektury
Zgodnie z instrukcją producenta. Trwale posadowionych w gruncie, przykręconych i zalanych w stopach betonowych. Lokalizacja oraz ilość elementów małej architektury wskazana została w projektach zagospodarowania.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót
Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt. 6. oraz zgodnie z pozostałymi wytycznymi wskazanymi w pozostałych częściach dokumentacji w zakresie małej architektury (deklaracje zgodności i atesty).

6.2. Sprawdzenie elementów małej architektury
a) Zgodnie z instrukcją producenta.
b) Zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa
Jednostką obmiaru jest 1 szt. zamontowanej ławki, kosza, tablicy.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 8. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność kwotą ryczałtową za wykonane roboty wg szczegółowych ustaleń umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST3)

3. TRAWNIK

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST
Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania trawnika.

1.2. Zakres stosowania ST
SST stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST
Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu trawników.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 1.5.

2. MATERIAŁY
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 3. 2.

2.2. Wymagania dotyczące materiałów
Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia do zakładania trawników nie powinna zawierać więcej niż 7% materii organicznej;
- optymalne pH ziemi 5,5 – 6,8;
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu - N.P.K). Nawozy stosowane przedsiewnie, wiosną azotowe jesienią bez azotu. Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

3. SPRZĘT
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 3.

4. TRANSPORT
Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 4.

5. WYKONANIE ROBÓT
5.1. Ogólne zasady wykonania robót
Ogólne zasady wykonania robót podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 5.

5.2. Regeneracja trawników na terenie płaskim
Wymagania dotyczące wykonania robót związanych regeneracją trawnika są następujące:

- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres regeneracji trawnika należy przewidzieć na późne lato (przełom VIII/IX) lub wczesną jesień lub na wiosnę (od 15 IV do 15 V),
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- nisko skoszona trawa
- pierwszym elementem regeneracji jest dwukrotna wertykulacja trawnika na krzyż z wygrabieniem filcu
- przed siewem ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- nawozy mineralne należy rozsypać przedsiewnie np. o przedłużonym działaniu i wymieszać z ziemią
- nasiona traw wymieszane z ziemią, wysiewane są w ilości od 4 kg na 100 m2 ,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można nie stosować wału gładkiego,

- po wysianiu nasiona powinny znaleźć się na głębokości 0.5- 1 cm pod powierzchnią ziemi,

Pielęgnacja trawników
Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 15 cm,
- wysokość trawy po skoszeniu nie może przekraczać 3 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1- miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- chwasty trwałe należy usuwać ręcznie

Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 100m2 w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
- wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
- ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót
Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST „Wymagania ogólne" pkt. 6.

6.2. Kontrola w czasie wykonywania trawników
Kontrola w czasie wykonywania trawników polega na sprawdzeniu:
- wymiany gleby jałowej na ziemię urodzajną z kontrolą grubości warstwy rozścielonej ziemi,
- prawidłowego uwałowania terenu,
- zgodności składu gotowej mieszanki traw z ustaleniami dokumentacji projektowej,
- gęstości zasiewu nasion,
- prawidłowej częstotliwości koszenia trawników i ich odchwaszczania,
- okresów podlewania, zwłaszcza podczas suszy,

7. OBMIAR ROBÓT
7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa
Jednostką obmiaru jest 1m2 założonego trawnika.

8. ODBIÓR ROBÓT
Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne" pkt 8. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
Płatność kwotą ryczałtową za wykonane roboty wg szczegółowych ustaleń umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.